



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 13.03.2025 nr 387458

Meie 19.03.2025 nr 7.1-2/25/2878-4

Ubaõie kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Allika küla Ubaõie kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 387458).

Kinnistu (katastritunnus 29701:005:0417) asub riigitee nr 11406 Ääsmäe-Kernu tee (edaspidi *riigitee*) km 7,445-7,560 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse saunamaja (EHR kood 121410896) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Plaan 2 OÜ koostatud „Abihoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 1807-25“ (edaspidi *projekt*) m.h KVVK Projekt OÜ koostatud „Veevarustus ja kanalisatsioon. Põhiprojekt. Töö nr KV-139-23“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 10.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/2878-2 põhjusel, et esitatud lahendus oli vastuolus 09.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/26155-2, 21.09.2023 EHRi keskkonnas ning 06.11.2023 kirjaga nr 7.1-3/23/23148-1 esitatud ettepanekute/nõuetega.

10.03.2025 kirja nr 7.1-2/25/2878-2 p 1 oleme esitanud nõude, et *ehitusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks on riigitee km 7,563 olemasoleva ristumiskoha remontimine (vt joonis 1) ning selle tõendamine pildimaterjaliga.*



Joonis 1. Riigitee nr 11406 Ääsmäe-Kernu tee km 7,563

Tuginedes täpsustatud asjaoludele, saame teha kõnealuse kirja p 1 esitatud nõude osas leevendust.

Eeltoodust tulenevalt ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee km 7,563 olemasolev ristumiskoht peab olema remonditud vastavalt 06.11.2023 kirjaga nr 7.1-3/23/23148-1 esitatud skeemile (vt *joonis 2*) ja Transpordiametile üle antud enne saunamajale (EHR kood 121410896) kasutusloa andmist.



Joonis 2. Mahasõidu tüüpjoonise I mõõtmetega juurdepääsu põhimõtteline lahendus

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee km 7,563 olemasoleva remonditava ristumiskoha kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 387458) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 111_EP_AA-1-01_seletuskiri
- Lisa 2. 111_EP_AA-1-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee